



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Каменская, д. 20А, г. Новосибирск, 630099

17.12.2021 № 7-697-2008

На № _____

Рассмотрено поступившее 08.12.2021 от главного федерального инспектора по Новосибирской области Семенова Ю.В. Ваше обращение от 26.11.2021 о нарушении прав участников строительства дома № 15 по ул. Галушца в г. Новосибирске.

В соответствии с «дорожной картой» области права участников строительства ЖСК «Галушца 15» планируется восстановить в 2022 году за счет мер регионального характера (реализация масштабных инвестиционных проектов (МИПов)).

Прокуратурой области давалась оценка переносов Правительством области сроков восстановления прав обманутых дольщиков, в связи с чем 21.04.2021 и 01.06.2021 прокурором области внесены представления Губернатору области об устранении нарушений. По результатам рассмотрения указанных представлений работа министерства по данному вопросу скорректирована, министр строительства области и его заместитель, начальник отдела министерства привлечены к дисциплинарной ответственности.

28.05.2021 прокурором города внесено представление мэру города с требованиями об активизации работы по поиску инициаторов МИПов, усилении работы по определению необходимого дефицита денежных средств для достройки проблемных объектов, в том числе по ЖСК «Галушца 15» (удовлетворено, мэрией города проведена работа по освобождению недобросовестными арендаторами 14 земельных участков, пригодных для использования в рамках МИПов).

Распоряжением Губернатора области от 12.08.2021 № 121-р принято решение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074435:6, инициатор которого (АО «СЗ «Береговое») обязуется направить денежные средства на достройку дома ЖСК «Галушца 15» в размере 31,1 млн руб. после заключения договора аренды с мэрией г. Новосибирска.

В границах указанного муниципального земельного участка расположена береговая полоса реки Обь. В этой связи прокурором г. Новосибирска 17.12.2021 направлено письмо мэру города о необходимости незамедлительного принятия мер по исключению береговой полосы водного объекта из границ вышеуказанного земельного участка с целью скорейшего восстановления прав обманутых дольщиков.

АБ № 633205

Прокуратура Новосибирской области
№ /Он5825-21



092402 060316

Михалевой Татьяне Александровне

gl15info@mail.ru

В настоящее время в Правительстве области проходит установленную процедуру согласования проект распоряжения Губернатора области о возможности реализации МИПа ООО «Сибирь-Развитие» на земельном участке по ул. Забалуева в г. Новосибирске, по условиям которого инициатор проекта намерен направить не менее 60 млн рублей на завершение строительства дома ЖСК «Галуцака 15».

Начальник отдела по надзору за
исполнением законов в сфере экономики
и природоохранного законодательства

советник юстиции

О.В. Желдак